

Uchwała Nr XXX/189/2017

Rady Gminy w Radkowie

z dnia 27 grudnia 2017

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/159/2017 Rady Gminy w Radkowie z dnia 28.06.2017 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu i wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8.03.1999 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 z późn.zm.) w związku z art. 13 ust.1, art.28 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz.2147 z późn.zm.) Rada Gminy w Radkowie uchwala, co następuje:

§1

Dokonuje się zmiany Uchwały Nr XXV/159/2017 Rady Gminy w Radkowie z dnia 28.06.2017 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu i wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym w następującym zakresie:

- 1) Tytuł uchwały otrzymuje brzmienie: „ w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej”.
- 2) Podany po tytule uchwały zapis otrzymuje brzmienie: Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8.03.1999 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 z późn.zm.) w związku z art. 13 ust.1, art.28 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz.2147 z późn.zm.) Rada Gminy w Radkowie uchwala, co następuje:”.
- 3) §1 otrzymuje brzmienie:
”Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Radków, oznaczonej numerem działki 780/7 ,o powierzchni 0,0092 ha, położonej w Kossowie, zapisanej w księdze wieczystej KI 1W/00046510/8 wskazanej w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.
Nieruchomość gruntowa zbywana jest w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej Nr 780/5 i 780/6, stanowiącej własność osoby fizycznej”.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radków.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Radkowie

Leszek Zasui

Uzasadnienie

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 08.03.1999 r. o samorządzie gminnym, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości(...). Uchwała dotyczy nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem 780/7 o powierzchni 0,0092 ha położonej w Kossowie. Nieruchomość ma uregulowany stan prawny w księdze wieczystej K1 1W/00046510/8. Przedmiotowa działka nie stanowi samodzielnej nieruchomości i może być tylko zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym 780/5 i 780/6. Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów o gospodarce nieruchomościami, z których wynika, iż zbycie nieruchomości generalnie następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od przetargu jest konsekwencją zbycia w drodze bezprzetargowej i ma odniesienie do przypadków ustawowej rezygnacji z przetargów wymienionych w art. 37 ust. 2 ustawy. W sytuacji, gdy przedmiotem zbycia są nieruchomości mogące służyć do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to zgodnie z powołanym w uchwale art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości te mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej. Ponadto w tytule uchwały Nr XXV/159/2017 Rady Gminy w Radkowie z dnia 28.06.2017 r. omyłkowo wpisano wyraz pierwszeństwo, a w §1 wyraz pierwokupu. W celu ujednolicenia zapisów uchwały oraz dostosowania jej treści do podstawy zbycia w trybie bezprzetargowym, podjęcie uchwały jest zasadne. Przedmiotowa uchwała stanowić będzie podstawę dalszych procedur przygotowania mienia gminy do sprzedaży.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Radkowie

Leszek Zasui

RADA GMINY
w Radkowie

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXX/189/2017
Rady Gminy w Radkowie
z dnia 27 grudnia 2017

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży sołectwo Kossów

L.p.	nr działki	powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy
1.	780/7	0,0092	MU- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo – usługowej,
	Razem	0,0092	

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Radkowie


Leszek Zasui